

## **Huurvoorwaarden.**

### **1 ALGEMEEN**

- 1.1 Deze overeenkomst verplicht ondergetekenden tot naleving van de bepalingen van de wet, alsmede van de plaatselijke verordeningen en gebruiken met betrekking tot huur en verhuur, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken.
- 1.2 Er mogen geen bromfietsen/scooters of fietsen in het gebouw worden geplaatst.

### **2 HET GEBRUIK**

- 2.1 De huurder dient het gehuurde zelf te gebruiken, een en ander met inachtneming van eventueel bestaande zakelijke rechten en van overheidswege (gemeentewege) gestelde of nog te stellen publiekrechtelijke eisen.
- 2.2 De huurder is, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder, niet bevoegd het gehuurde geheel of gedeeltelijk in (weder)huur, onderhuur of gebruik aan derden af te staan.
- 2.3 De huurder dient het gehuurde na gebruik in schone staat achter te laten. Afval wordt door de huurder afgevoerd of in de op het terrein aanwezige containers gestort. Na geconstateerde nalatigheid worden de ruimten 'in opdracht van' de verhuurder schoongemaakt en zullen de kosten hiervoor separaat in rekening worden gebracht bij de huurder.
- 2.4 Het is ten strengste verboden om in het gehele gebouw te roken.

### **3 VERANDERINGEN/VERBETERINGEN EN/OF WIJZIGINGEN**

- 3.1 De huurder mag uitsluitend na verkregen schriftelijke toestemming van de verhuurder veranderingen of voorzieningen, van welke aard ook, in, aan of op het gehuurde aanbrengen c.q. doen aanbrengen
- 3.2 Op last van de brandweer mogen er tijdens de verhuurperiode geen inventaris of goederen worden opgeslagen in de hal. De nooduitgangen dienen ten alle tijden gebruikt te kunnen worden. Binnen de hekken mogen alleen in de parkeervakken voertuigen worden geplaatst.

### **4 TUIN, ERF, ERFAFSCHIEDINGEN, OPSTALLEN**

- 4.1 De tuin mag niet worden gebruikt voor activiteiten en of voor opslag van goederen van welke aard ook.

## **5 ONDERHOUD EN RAPARATIES**

5.1 De huurder is aansprakelijk voor het goed en vakkundig gebruik van alle in of aan het gehuurde aanwezige voorzieningen en installaties.

5.2 Indien de verhuurder gedurende de huurtijd het nodig oordeelt aan het gehuurde, of aan belendingen reparaties of andere werkzaamheden te doen verrichten, zal de huurder de personen, nodig voor het verrichten van die werkzaamheden, in het gehuurde toelaten en die reparaties en werkzaamheden gedogen, zonder daartoe enige schadevergoeding of vermindering van betalingsverplichtingen te kunnen vorderen. De verhuurder zal omtrent het tijdstip van uitvoering der werkzaamheden zo mogelijk overleg met de huurder plegen.

## **6 SCHADE**

6.1 De huurder zal alle nodige maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde, aan de in het gehuurde aanwezige leidingen, verwarmingsinstallatie(s) en/of warmwaterinstallatie(s), indien en voor zover in het gehuurde aanwezig. Hij zal de verhuurder onverwijld op de hoogte brengen van schade of gebreken die aan het gehuurde zijn ontstaan.

6.2 Alle schade en vernielingen aan het gehuurde, die door toedoen of nalatigheid van de huurder cq. de gebruiker(s) van het gehuurde gedurende de huurtijd aan het gehuurde mocht(en) ontstaan, anders dan voortvloeiend uit het normale gebruik daarvan, dien(t)(en), voor zover de verhuurder zulks wenst, op eerste aanzegging van de verhuurder door of vanwege de huurder en op zijn kosten geheel te worden hersteld. Indien de huurder zulks nalaat, vindt het herstel plaats door de verhuurder voor rekening van de huurder.

6.3 De huurder vrijwaart de verhuurder voor alle aanspraken van derden wegens toegebrachte schade of veroorzaakte hinder, voortvloeiende uit het gebruik van het gehuurde.

## **7 BESCHERMING WOON-/LEEFKLIMAAT**

7.1 Het gebruik van het gehuurde dient zodanig te zijn, dat voor de omwonenden geen onnodige hinder of (over)last ontstaat. Bij overtreding hiervan zijn eventuele kosten en gevolgen separaat voor rekening van de huurder. Huren voor een volgende keer is dan meteen uitgesloten.

## **8 TUSSENTIJDSE BEEINDIGING OVEREENKOMST/IN GEBREKE ZIJN**

8.1 Indien de huurder, na mondelinge sommatie, nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of deze overeenkomst op hem rust, heeft de verhuurder het recht hem aan te zeggen, dat hij

de huur onmiddellijk tussentijds beëindigt, zonder dat daartoe enige verdere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn, zulks voor zover rechtens mogelijk.

8.2 De huurder zal aan de verhuurder alle schade vergoeden, door de laatste te lijden als gevolg van de in het vorige lid bedoelde nalatigheid en/of tussentijdse beëindiging van de huur.

8.3 In alle gevallen waarin de verhuurder een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de huurder doet uitbrengen, of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de huurder om deze tot ontruiming te dwingen, is de huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte -met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door de verhuurder te betalen proceskosten- aan de verhuurder te voldoen.

## **9 SLOTBEPALINGEN**

9.1 De huurder is verplicht alle door de verhuurder aangewezen en aan te wijzen personen in het gehuurde toe te laten voor een controle op het naleven van de bepalingen van deze huurovereenkomst/huurvoorwaarden.